



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI AI SENSI DELL' ART.183 DEL D.LGS. 50/2016.

C.U.P.: H59J21001110005

C.I.G.: 8853562E7A

DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSE

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Pescolanciano (IS), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto "Project Financing" per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, dei lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti ai sensi dell' art.183 del d.lgs. 50/2016, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi.

L'affidamento in oggetto è stato disposto:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 28.04.2021 con la quale, altresì, è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Il luogo di svolgimento del servizio è il Comune di Pescolanciano. L'intervento risulta individuato con: CIG: **8853562E7A** e CUP **H59J21001110005**.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti è il Geom. Giuseppe D'Ambrosio, Responsabile del Servizio Tecnico, contattabile agli indirizzi mail comune@comune.pescolanciano.is.it e PEC comunepescolanciano@pec.it

Procedura: aperta art.60, del D.lgs. 50/2016

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016

Diritto di Prelazione: il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dal comma 15 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016

Il presente disciplinare è parte integrante del bando e ne ha eguale natura giuridica e sono approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio – Area Tecnica, Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 76 del 04.08.2021.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Il soggetto responsabile della procedura di gara è il **COMUNE DI PESCOLANCIANO** con sede in Via Roma n. 65 CAP 86097, Provincia di Isernia, telefono 0865.832172, PEC comunepescolanciano@pec.it

L'amministrazione contraente è il **COMUNE DI PESCOLANCIANO**

La stazione appaltante verrà di seguito indicata come Stazione Concedente.

Ufficio responsabile del procedimento: ufficio Tecnico del Comune di Pescolanciano.

Responsabile del procedimento di gara - RUP: geometra Giuseppe D'Ambrosio.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del Codice).

L'amministrazione aggiudicatrice, indice una procedura aperta ai sensi dell'art.60, del D.lgs. 50/2016, approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio – Area Tecnica, Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 76 del 04.08.2021 per la scelta del Concessionario a cui affidare i servizi indicati al punto seguente.

ART. 2 - CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'art. 183, comma15, del D.Lgs. 50/2016, con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del medesimo decreto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D.lgs.50/2016, per l'affidamento della concessione del *“servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, dei lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di Pescolanciano (IS)”*, avente ad oggetto le seguenti principali prestazioni contrattuali:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, la realizzazione dei lavori per il miglioramento dell'impianto di pubblica illuminazione finalizzati al risparmio energetico, al rispetto degli standard di sicurezza e alla diminuzione dell'inquinamento luminoso in base a quanto stabilito nello studio di fattibilità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 28.04.2021 che costituisce parte integrante del presente bando di gara e della legge regionale del Molise n. 2 del 22.1.2010. Il Direttore dei Lavori sarà oggetto di nomina da parte del Comune di Pescolanciano, Le spese tecniche, relative all'incarico da affidare, saranno poste a carico dell'aggiudicatario e determinati sulla scorta della previsione di cui al DM 17.06.2016, D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ex DM 143 del 31.10.2013 detratte del 20%
- b) la manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione dei corpi illuminanti e dei quadri elettrici.
- c) la reperibilità e il pronto intervento secondo le specifiche riportate nella convenzione.
- d) l'approvvigionamento di energia elettrica per l'illuminazione pubblica, la corresponsione di tutti gli oneri connessi alla società elettrica distributrice, sia essa produttrice, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo al concessionario.
- e) esecuzione di ulteriori successivi lavori richiesti dall'amministrazione ai prezzi unitari descritti nei documenti di gara, rivisti alla luce dell'offerta economica dell'aggiudicatario.

L'obiettivo primario che la Stazione Concedente intende perseguire si connota, dunque, nella realizzazione di interventi di messa a norma e riqualificazione degli impianti, della gestione, risparmio ed efficientamento energetico verso il corrispettivo di un canone, indipendentemente dai consumi e dunque dai costi sostenuti per il relativo approvvigionamento, rimanendo a carico del concessionario l'onere di garantire un determinato risultato globale, in termini di spesa, di scelta dei modi (con i connessi rischi) di raggiungere il risultato di risparmio energetico promesso, affrancando il Comune dalle responsabilità relative alla scelta per l'approvvigionamento dell'energia e dalle modalità di risparmio, dagli eventuali ritardi, dalle esternalità negative, dai costi aggiuntivi e dalle deficienze tecniche.

ART. 3 – FACOLTA' DI COSTITUIRE UNA SOCIETA' DI PROGETTO

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, nei limiti e modi stabiliti all'art. 184 del D.Lgs. 50/2016. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto. A tal fine, in caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun soggetto.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

ART. 4 – IMPORTI

Corrispettivo annuale per il Concessionario

Per assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare, viene stabilito un prezzo (canone annuo) a favore del concessionario ed a carico dell'Amm.ne Comunale, nella misura di € 39.692,22 oltre IVA 22%, così come indicato nella proposta del Promotore.

Il corrispettivo annuale della concessione costituisce elemento di valutazione dell'offerta.

Investimento iniziale

L'investimento iniziale proposto dal Promotore è così ripartito, come da quadro economico allegato alla proposta:

A1) Importo esecuzione lavori + fornitura	€ 211.132,45	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00	
Sommano lavori (A)		€ 216.132,45
B1) Spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art. 183 comma 9 del codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016)	€ 5.500,00	
B2) Spese tecniche di progettazione, esecutiva e direzione dei lavori, collaudo ecc compresi contributi previdenziali (4%)	€ 9.500,00	
B3) Spese di gara	€ 2.000,00	
B4) Supporto al Rup compreso cassa al 4% ed iva al 22%	€ 5.000,00	
Somme a disposizione (B)		€ 22.000,00
Totale investimento escluso IVA (A+B)		€ 238.132,45
C1) quota ammortamento annuo investimento in 15 anni (5%)	€ 22.942,22	
C2) oneri annuali per manutenzione	€ 3.750,00	
C3) oneri annuali per fornitura energia elettrica	€ 13.000,00	
Totale canone annuo IVA esclusa (C)		€ 39.692,22
Somme a carico dell'Amministrazione		
Canone annuo da corrispondere al concessionario per i 15 anni		€ 39.692,22
IVA sul canone 22%		€ 8.732,29
Totale annuo da corrispondere al concessionario per 15 anni		€ 48.424,51
Durata Concessione		
Durata della concessione	anni	15
Importo totale canone		
Totale da corrispondere al concessionario (IVA COMPRESA)		€ 726.367,63

La qualità tecnica ed economica delle opere da realizzare per un migliore risparmio ed efficientamento energetico nonché per l'erogazione dei servizi, costituiscono elementi di valutazione dell'offerta.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

L'intervento sarà totalmente realizzato con risorse a carico del concessionario.

La controprestazione a favore del concessionario consiste in un canone annuo, moltiplicato per un numero di anni pari a **15**, che sarà corrisposto, previa verifica della regolarità contributiva, a partire dalla consegna degli impianti, con cadenza mensile posticipata calcolata nella misura di 1/12 del canone annuale così come da proposta di convenzione.

Il concessionario dovrà, inoltre, senza alcun ulteriore onere finanziario a carico dell'Ente, provvedere alla gestione degli impianti, con proprio personale, per tutta la durata della concessione, ai fini dell'ottimale funzionamento del complesso degli impianti e dei singoli componenti, in condizioni di equilibrio economico-finanziario, con l'assunzione dei relativi oneri di carattere amministrativo, comprese le seguenti attività di gestione:

- manutenzione ordinaria e straordinaria dei corpi illuminanti e dei quadri elettrici;
- voltura delle utenze elettriche esistenti ed intestazione delle nuove utenze elettriche connesse alla pubblica illuminazione da intestare direttamente al concessionario e pagamento delle bollette;
- riconsegna, allo scadere della concessione, degli impianti dati in concessione e le relative pertinenze, ivi compresi eventuali interventi/opere migliorative realizzati nel corso del periodo di gestione, in perfetto stato di conservazione ed efficienza e rispondente alla normativa vigente al momento della riconsegna, senza per questo pretendere alcun corrispettivo o ulteriore beneficio.

Va precisato che l'equilibrio economico finanziario dovrà risultare ed essere dimostrato dalla proposta formulata dal promotore attraverso la produzione di idoneo piano economico/finanziario tenuto conto delle indicazioni desumibili dallo studio di fattibilità.

La Stazione Concedente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare al concessionario, nel corso della durata della concessione, interventi di ampliamento degli impianti, di riqualificazione energetica e di messa a norma complementari ed integrativi di quelli già inclusi nelle prestazioni oggetto del servizio, alle condizioni tecnico-economiche definite in sede di aggiudicazione e con separati accordi tra le parti, il tutto nel rispetto e per quanto applicabile dal D.lgs.50/2016.

ART. 5 – DURATA DELLA CONCESSIONE E DEGLI INTERVENTI

Durata della Concessione

La durata della concessione è proporzionata in modo da consentire al Concessionario di mantenere l'equilibrio economico finanziario prevedendo la realizzazione, a proprie spese, di opere di riqualificazione tecnologica nonché eventuali opere complementari, essa è stabilita pari ad **anni 15 (quindici)**, decorrenti dalla data di consegna degli impianti così come risultante da apposito verbale, nei tempi e nei modi indicati nella bozza di convenzione come proposta dal Promotore.

Durata dei lavori di riqualificazione e della esecuzione delle migliorie

La durata dei lavori non dovrà essere superiore a giorni 120 (centoventi) lavorativi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Termine della Concessione

Le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nelle disponibilità del Concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà dell'Amministrazione Concedente, la quale, al termine della concessione, potrà disporre come meglio crede, senza alcun vincolo per il Concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare gli impianti all'Amministrazione in buono stato e a norma.

In caso di consegna frazionata degli impianti, la data di riferimento, per il calcolo del termine della concessione, è quella della prima consegna degli impianti.

In ogni caso, alla scadenza, il concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti ed alle stesse condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Concedente non avrà provveduto, anche ai sensi dell'art. 23 della Legge 12 aprile 2005, n.ro 62 e ss.mm.ii., ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumersi in proprio la gestione del servizio.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE

A base della presente procedura di gara viene posta la proposta del Promotore costituita dai seguenti atti e dati dichiarata di interesse pubblico con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 28.04.2021 del Comune di Pescolanciano:

- A1) Tipologia del servizio proposto
- A2) Relazione Tecnica
- A3) Calcoli Illuminotecnici
- A4) Capitolato Prestazionale
- A 5.1) Elaborati Grafici – Mappa Chiave
- A 5.2) Elaborati Grafici – Stato di Fatto
- A 5.3) Elaborati Grafici – Stato di Progetto
- A 5.4) Elaborati Grafici – Migliorie
- A 6) Elenco Prezzi
- A 7) Computo metrico estimativo
- A 8) Quadro economico generale
- A 9) Cronoprogramma
- A 10) Bozza della Convenzione

I predetti elaborati di gara, il bando ed il presente disciplinare di gara sono interamente scaricabili dal sito internet della Stazione Concedente: www.comune.pescolanciano.is.it.

I concorrenti dovranno esaminare obbligatoriamente tutti gli elaborati di gara.

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza delle condizioni della concessione, i concorrenti dovranno acquisire e presentare fra i documenti di gara, **pena l'esclusione**, l'attestazione comprovante **la presa visione degli elaborati di gara e sopralluogo sugli impianti**.

Si precisa che all'esame degli elaborati di gara suddetti ed al sopralluogo saranno ammessi unicamente i soggetti indicati al successivo art. 7.

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. è richiesta l'effettuazione della presa visione dei documenti di gara e del sopralluogo da parte di tutti i soggetti sopra richiamati rappresentanti il costituendo raggruppamento (mandante o mandataria); nel solo caso di raggruppamento costituito, sarà sufficiente l'effettuazione della presa visione da parte della sola mandataria nominata nell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese.

ART. 7–PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO

Il concorrente dovrà effettuare obbligatoriamente presso il Comune di Pescolanciano accurate visite nelle utenze più significative oggetto della Concessione, secondo un calendario fissato dalla Stazione Concedente e con un numero massimo di 2 partecipanti per impresa; le visite saranno effettuate, **previo appuntamento**, da tutte le imprese interessate a partecipare, con supervisione della Stazione Concedente, nel giorno di **Mercoledì dalle ore 09:30 alle ore 13:30**.

Le imprese interessate a partecipare sono tenute a comunicare, esclusivamente via PEC al Comune di Pescolanciano: comunepescolanciano@pec.it fornendo idonei recapiti (mail e cellulare) per eventuali contatti **almeno tre giorni prima** la giornata prescelta per il sopralluogo.

Lo svolgimento dei sopralluoghi deve essere effettuato **entro e non oltre il 10° giorno antecedente la data di scadenza della gara**.

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

1. Legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate.
2. Un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente.
3. Un procuratore.
4. Un libero professionista tecnico delegato dall'impresa.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, **che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa**, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa) e con il documento di identità e si provvederà alla compilazione di un **verbale attestante l'avvenuta visita dei luoghi** sottoscritto dal tecnico incaricato o suo delegato della Stazione Concedente e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente; tale verbale verrà compilato in un unico originale che sarà consegnato al rappresentante dell'impresa concorrente.

ART. 8 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite PEC all'indirizzo: comunepescolanciano@pec.it.

Almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

I quesiti che giungeranno oltre le ore 24:00 del 10° giorno antecedente il termine di ricezione delle offerte non saranno presi in alcuna considerazione.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante PEC e, in ottemperanza all'obbligo degli scambi di informazione e comunicazioni elettroniche di cui al combinato disposto di cui agli artt. 40 e 52 del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

ART. 9-LINGUA UFFICIALE

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, degli impianti e delle attrezzature di qualsiasi genere dovranno essere in lingua italiana.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

ART 10 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, del Codice, in possesso dei requisiti di idoneità morale di cui all'art. 80 dello stesso Codice e dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n.422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c) i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4 -ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi di quanto previsto al comma 5, lett. m) dell'art. 80 del Codice, è fatto divieto di partecipare alla presente procedura di gara, ai concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero alla revoca dell'affidamento.

Sono altresì ammessi i concorrenti stabiliti in Stati appartenenti all'Unione Europea diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice; per essi il possesso dei requisiti per la partecipazione sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

Art. 11 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici di cui al precedente articolo in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziario e tecnico-professionale:

Requisiti di carattere generale

11.1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del Codice;

11.2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e ss.mm.ii.;

11.3. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e ss.mm.ii.;

11.4. osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

11.5. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99 o, in alternativa, di non esserne assoggettati;

11.6. che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e siano in regola con i relativi versamenti;

11.7. non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, si sia formulato autonomamente la propria offerta sulla base di univoci elementi;

11.8. che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;

11.9. che in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;

11.10. non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione

Requisiti attestanti l'idoneità professionale (Art. 83, comma 3, del Codice);

11.11. iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza; in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;

All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è corrente.

Requisiti attestanti la capacità economico-finanziaria

11.12. almeno due referenze bancarie rilasciate da istituti di credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della L. 1 settembre 1993, n. 385, dalle quali risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Nel caso in cui quest'ultimo, per giustificati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

dall'art. 86, comma 4, del Codice

11.13 dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, concernente il fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi, che non potrà essere inferiore, cumulativamente, a € **595.383,30** (pari al valore complessivo dell'Appalto). I documenti tributari e fiscali sono quelli relativi ai tre esercizi annuali, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, che alla stessa data, risultano depositati presso l'agenzia delle entrate o la Camera di Commercio, territorialmente competenti.

11.14. autodichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. n. 445/2000 concernente il fatturato specifico per l'esecuzione di servizi attinenti al settore energetico analoghi a quelli oggetto della presente procedura, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando di gara, per un importo complessivo non inferiore a € **178.614,99** pari 1,5 il valore triennale dell'appalto, intendendosi analoghi i servizi di gestione della pubblica illuminazione con l'esclusione di contratti di **sola conduzione o manutenzione o di sola fornitura di energia**.

Requisiti attestanti la capacità tecnico-professionale

11.15. titolarità di almeno un contratto pluriennale, in corso di regolare esecuzione, della durata non inferiore a cinque anni, che preveda anche la fornitura di energia elettrica nonché la realizzazione di almeno un intervento di riqualificazione di impianti di pubblica illuminazione, la gestione, manutenzione, conduzione, inclusa la progettazione degli interventi di miglioramento finanziato con il meccanismo del finanziamento tramite terzi di cui all'art. 2 comma 1 lett. m) del D.Lgs. 115/2008 per un importo non inferiore a € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00);

11.16. autodichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. n. 445/2000 concernente l'esecuzione nell'ultimo triennio (2018–2019–2020) di almeno n. 1 (uno) contratto di servizio di gestione della pubblica illuminazione di almeno 500 punti luce, senza che sia stata comminata alcuna sanzione per errori o colpe nell'espletamento del servizio, con indicazione della data di svolgimento, dell'importo e del committente pubblico.

Requisiti di qualità

11.17. possesso della certificazione di qualità ISO 9001, in corso di validità, per attività inerenti l'oggetto della presente procedura;

11.18. possesso della certificazione di qualità ISO 14001, in corso di validità, per attività inerenti l'oggetto della presente procedura;

Requisiti attestanti la capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa per la componente dei lavori (Art. 84 del Codice)

11.20. possesso di attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da un organismo regolarmente autorizzato, che documenti la qualificazione per sola costruzione ovvero per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (Cat. OG10 – cl. I);

Requisiti attestanti la capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa dei progettisti

11.21. l'offerente deve possedere adeguata qualificazione professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi di adeguamento normativo e risparmio energetico o direttamente, attraverso il proprio staff di progettazione, nel caso in cui possieda la qualificazione SOA per progettazione e costruzione, ovvero, individuando o associando in raggruppamento temporaneo, ai sensi degli artt. 24, comma 2 e 216, commi 5 del Codice, uno o più progettisti scelti tra i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e f) dello stesso Codice, in caso di qualificazione per prestazioni di sola costruzione. Ai fini della presente procedura, i requisiti progettuali minimi richiesti ai tecnici (sia quelli dello staff tecnico delle imprese concorrenti sia quelli esterni, raggruppati), pena l'esclusione del concorrente, sono i seguenti:



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

- iscrizione al competente albo professionale;
- fatturato globale per attività di progettazione espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando di € 25.000,00;
- avvenuto espletamento, nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando di servizi di progettazione relativi ad almeno 1 lavoro appartenente alla categoria IB.08 della tariffa professionale Ingegneri e Architetti relativo a impianti di illuminazione pubblica di importo lavori almeno pari a € 86.452,98 (sono esclusi quelli relativi ad impianti esclusivamente elettrici e speciali).

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione, ai fini del raggiungimento di tale requisito, è possibile sommare i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dalla propria struttura tecnica ai requisiti relativi all'attività di servizi svolta dal progettista indicato o associato.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data del Bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Per le ditte che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di cui ai precedenti, devono essere comprovati per intero nella quota parte del periodo di attività.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, o aggregazione di imprese di rete o GEIE:

a) i requisiti di carattere generale, di cui ai punti da 11.1. a 11.10., il requisito di idoneità professionale, di cui al punto 11.11. (iscrizione CCIAA), devono essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda o aderente al contratto di rete;

b) il requisito di qualificazione di cui al precedente punto 11.20 (attestazione SOA per Cat. OG10 – cl. I), e il requisito di qualità di cui al punto 11.17, devono essere posseduti dall'impresa raggruppata o consorziata che svolgerà le specifiche attività per le quali è richiesta tale abilitazione o qualificazione;

c) il requisito relativo al fatturato specifico per servizi analoghi, di cui al precedente punto 11.14, nonché il requisito di carattere tecnico-professionale, di cui ai precedenti punti da 11.15 a 11.16 (contratti di servizio), debbano essere posseduti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso, con le seguenti modalità: nella misura minima del 60% dal soggetto mandatario o indicato come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito, oppure, in caso di consorzio, da uno dei consorziati che partecipano alla presente procedura di gara, mentre il restante 40% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dai consorziati concorrenti, ciascuna dei quali dovrà possedere almeno il 10%;

Per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice:

a) i requisiti di carattere generale, di cui ai punti da 11.1. a 11.10., nonché il requisito di idoneità professionale, di cui al punto 11.11. (iscrizione CCIAA), devono essere posseduti, a pena di esclusione, dal Consorzio e dai soggetti indicati come esecutori dell'appalto.

b) il requisito relativo al fatturato specifico per servizi analoghi, il requisito di carattere tecnico-professionale ed i requisiti di qualità, di cui ai precedenti punti, nonché il requisito di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, di cui al precedente punto 11.20. (attestazione SOA xCat. OG10 – cl. I), devono essere posseduti, a pena di esclusione, dal Consorzio nel complesso dei soli consorziati esecutori.

Art.12 – MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Anticorruzione (nel prosieguo, ANAC o Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare per i lotti sopra riferiti devono registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

presso: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui all’art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

ART. 13–MODALITA’ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

I plichi contenenti l’offerta e le documentazioni, pena l’esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 22-09-2021** al seguente indirizzo: **Comune di Pescolanciano – Via Roma, n. 65 – 86097 – Pescolanciano (IS) – Italia – Tel. 0865.832172 - Fax 0865.832103. email: comune@comune.pescolanciano.is.it - pec: comunepescolanciano@pec.it**

Farà fede il timbro d’arrivo posto dall’Amministrazione. È facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, all’ufficio Protocollo del Comune di Pescolanciano, Via Roma, n. 65 – 86097 – Pescolanciano (IS) – Italia – Tel. 0865. 832172 entro il medesimo termine. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all’esterno, oltre all’intestazione del mittente e all’indirizzo dello stesso, la seguente indicazione: **“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI AI SENSI DELL’ ART.183 DEL D.LGS. 50/2016. - CUP: H59J21001110005 – CIG 8853562E7A – NON APRIRE - .**

I plichi devono contenere al loro interno le seguenti **tre buste**, non trasparenti, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione amministrativa”

“B - Offerta tecnica”

“C - Offerta economica”

I documenti e le offerte devono essere redatti in lingua italiana, sottoscritti dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

ART. 14 - CONTENUTO PLYCO A - “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nel plico A dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

14.1. Istanza di ammissione alla gara (Modelli 1, 1bis, 1 ter e 1 quater), nonché le ulteriori dichiarazioni richieste per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi, aggregazioni di imprese di rete o GEIE e in caso di avvalimento, (Modelli 2 e 3);

14.2. DGUE – Documento di Gara Unico Europeo;

14.3. la garanzia provvisoria;

14.4. l’eventuale dichiarazione di un fideiussore contenente l’impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto;



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

14.5. ricevuta o scontrino attestante il versamento del contributo di € 70,00 a favore dell'ANAC, secondo una delle modalità più sotto indicate;

14.6. originale o copia conforme delle certificazioni richieste al precedente art. 11;

14.7. originale o copia conforme di attestazione di qualificazione SOA di cui al precedente punto 11.20;

14.8. Cauzione di cui all' art. 183, comma 13, del Codice dei Contratti pubblici;

14.9. copia dei certificati di regolare esecuzione da cui emerga il possesso del requisito di cui al precedente 11.16 (aver eseguito nel corso dell'ultimo triennio (2018-2019-2020), almeno uno (1) contratto di servizio di gestione della pubblica illuminazione di almeno **500** punti luce ciascuno);

14.10. copia dei bilanci approvati e depositati o della dichiarazione dei redditi o di appropriata certificazione relativi all'ultimo triennio per la verifica del possesso del requisito di cui al precedente art. 11 (realizzazione di un fatturato globale per attività di progettazione nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando di € 25.000,00 (PUNTO 11.21) realizzazione di un fatturato specifico d'importo non inferiore a 1,5 il valore triennale dell'appalto, intendendosi analoghi i servizi di gestione della pubblica illuminazione con l'esclusione di contratti di sola conduzione o manutenzione o di sola fornitura di energia (PUNTO 11.14));

14.11. copia dei contratti/convenzioni o di appropriata certificazione da cui emerga il possesso del requisito di cui al precedente 11.21 (espletamento, nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, di servizi di progettazione relativi ad almeno 1 lavoro appartenente alla categoria IB08 della tariffa professionale Ingegneri e architetti relativi a impianti di illuminazione pubblica di importo lavori complessivo almeno pari a € 86.452,98 (sono esclusi quelli relativi ad impianti esclusivamente elettrici e o speciali));

14.12. attestato di avvenuto sopralluogo di cui al precedente articolo;

14.13. stampa del PASSOE;

14.1 ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 redatta in carta semplice, con la quale il concorrente rende, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui ai Modello 1 allegato al presente Disciplinare come parte integrante e sostanziale.

A pena di esclusione, l'istanza di ammissione con connessa dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta:

- a) in caso di partecipazione in forma singola, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- b) in caso di RTI, Consorzio ordinario, GEIE, già costituito o da costituire, dai rappresentanti legali di ciascuna impresa raggruppata aggregata o consorziata che partecipa alla gara;
- c) in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, dal legale rappresentante del Consorzio e dai legali rappresentanti di tutti gli operatori indicati come esecutori dell'appalto;
- d) in caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica, leggibile, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

L'istanza con connessa dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore, nel qual caso va allegata, a pena di esclusione, la relativa procura notarile (generale o speciale), in originale o in copia conforme.

La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del Codice, vanno rese, a pena di esclusione, individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione a gara:

- in caso di concorrente individuale = titolare o direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo = un socio o direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice = soci accomandatari o direttore tecnico;
- altri tipi di società o consorzio = dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

Detta dichiarazione può essere resa utilizzando l'apposito Modello 1bis unito al modello di istanza di partecipazione.

A pena di esclusione, la dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art. 80, comma 1 del Codice, deve riguardare anche i soggetti di cui alla precedente nota che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Il concorrente deve quindi dichiarare:

i. se vi siano soci, soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data della presente lettera di invito;

ii. qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;

i.i.i. qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto ii) per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato.

Per detta dichiarazione si consiglia di utilizzare l'apposito Modello 1-bis, quivi allegato come parte integrante e sostanziale.

Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata.

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

A pena di esclusione, i soggetti designati alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva di cui al precedente articolo, compreso lo staff tecnico dell'Impresa concorrente, anche se in possesso dell'attestazione per progettazione e costruzione, devono dichiarare, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti minimi di progettazione di cui ai precedenti punti e di quelli specificati nel Modello 1 quater unito al mod. 1 di istanza di partecipazione, di cui si raccomanda l'utilizzo.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal progettista interno dell'impresa concorrente, ovvero, in caso di soggetto esterno individuato o associato se trattasi di singolo professionista, ovvero dal capogruppo mandatario in caso di raggruppamento temporaneo (RTP), ovvero dal legale rappresentante in caso di consorzio stabile, professionisti associati, società di ingegneria e società di professionisti.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI, CONSORZI ORDINARI, GEIE (ulteriori dichiarazioni a pena di esclusione).

a) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio costituito prima della gara o da un GEIE vanno rese, a pena di esclusione, le seguenti ulteriori dichiarazioni:

- per i raggruppamenti temporanei, dichiarazione resa sotto forma di “dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà”, ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. 445/2000, secondo le modalità dell’art. 38 dello stesso Decreto, con la quale il legale rappresentante del concorrente mandatario (capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell’offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell’art. 48, comma 13, del Codice. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell’operatore economico mandatario;
- per il consorzio ordinario o per il GEIE, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell’atto costitutivo del consorzio o del GEIE.
- In entrambe le predette ipotesi si dovrà dichiarare, inoltre:
- che nessun soggetto indicato per l’esecuzione dell’appalto partecipa alla gara d’appalto medesima in altra forma, neppure individuale;
- di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia;
- b) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituito, o da un GEIE, dichiarazione, resa sotto forma di “dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà”, ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. 445/2000, secondo le modalità dell’art. 38 dello stesso Decreto, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio o del GEIE si impegna, in caso di aggiudicazione della gara d’appalto, a:
 - costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;
 - conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell’art. 48, comma 13 del Codice;
 - rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
 - uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi di concorrenti, ai sensi dell’art. 48 del Codice;
 - non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e a rispettare tutte le norme vigenti in materia.
 - la dichiarazione dovrà altresì specificare che nessun soggetto partecipa alla gara d’appalto in altra forma, neppure individuale.

Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 che costituiscono causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

AVVALIMENTO

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa di cui al precedente art. 11 del presente Disciplinare, può integrarli avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso occorre allegare:

- dichiarazione (Modello 2 allegato al presente Disciplinare) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliato, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell’art. 85 del Codice, con la quale attesta:
- quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

- avvale ai sensi dell'art. 89 del Codice;
- le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti emessi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato;
 - originale o copia autentica del contratto di avvalimento sottoscritto tra l'ausiliaria e l'ausiliato in virtù del quale la prima si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto ovvero, in caso di avvalimento di un soggetto appartenente al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 89, comma 5, del Codice in materia di normativa antimafia in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara);
 - dichiarazione (Modello 3 allegato al presente Disciplinare) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.P.R.445/2000 e s.m.i., con la quale attesta:
 - le proprie generalità;
 - il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del Codice;
 - di obbligarsi nei confronti del soggetto ausiliato e del committente a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti dello stesso committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
 - che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente, né si trova in una situazione di controllo con uno degli altri concorrenti partecipanti alla gara;

14.2. DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n°50/2016 da utilizzare al posto (o ad integrazione) dei predetti modelli e redigere secondo il modello approvato con Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione, del 05-01-2016 (GUUE L 3/16 del 06-01-2016) reperibile sul sito eur-Iex.europa.eu, regolarmente compilato dal concorrente e dall'ausiliaria, regolarmente sottoscritto.

Informazioni dettagliate del DGUE

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE in formato elettronico, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione integrativa a firma dell'ausiliaria nei termini;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria; nel caso di messa a disposizione di titoli di studio e



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

professionali ed esperienze professionali pertinenti, deve essere indicato l'operatore economico che esegue direttamente il servizio per cui tali capacità sono richieste;

5) PASSOE dell'ausiliaria;

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione

Si richiede la compilazione delle sez. A-B-C-D, allegando una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di all'art. 80, comma 5 lett. f-bis e f-ter del Codice.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione "α" ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;
- d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Sottoscrizione DGUE

Il DGUE è sottoscritto, mediante firma digitale ovvero, in ragione del combinato disposto di cui agli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e all'art. 65, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 82/2005, firma autografa, corredata da copia della carta di identità dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Altri soggetti tenuti a presentare il DGUE

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.;

14.3. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta dei concorrenti, anche del soggetto promotore, deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente, con una delle seguenti modalità:

- a) in contanti mediante versamento/bonifico bancario presso la Tesoreria del Comune di Pescolanciano (IS), sul c/c corrispondente al seguente codice IBAN: IT05 X 03069 15602 100000046069, la relativa quietanzadi versamento/ricevuta di bonifico, con la seguente causale cauzione provvisoria per "*affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione e dei lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti*", deve essere inserita nella busta "A – Documenti amministrativi". Lo svincolo di detta cauzione sarà effettuato tramite bonifico con spese a carico del destinatario;
- b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

Provinciale Dello Stato o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore del Comune di Pescolanciano (IS). La relativa quietanza deve essere inserita nella busta "A – Documenti amministrativi".

Si ricorda che nel caso in cui la garanzia fosse costituita in contanti o mediante titoli del debito pubblico garantiti dalla Stato, dovrà essere presentata, a pena d'esclusione, una dichiarazione in originale fornita dal fideiussore, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 105 del Codice, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

c) mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del DPR. 449/59 e s.m.i.), oppure polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. Le fideiussioni/polizze devono essere intestate al Comune di Pescolanciano (IS) ed avere la seguente causale: **cauzione provvisoria per "affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione e dei lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti"**.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema di polizza di cui al D.M. 23/03/2004 n. 123, aggiornato con le modifiche apportate dal Codice dei contratti ed integrato dalle clausole di seguito riportate:

- avere una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte. Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara vengano riaperti e/o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della SUA;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa devono essere inserite nella busta "A – Documenti amministrativi" in originale o in copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii.

In caso RTI, GEIE o Consorzio ordinario già costituiti, la cauzione deve essere presentata dall'impresa capogruppo o dal consorzio, in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o consorziati, con espressa menzione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio.

In caso di RTI, GEIE o Consorzio ordinario non ancora costituiti, la cauzione deve essere intestata, in qualità di obbligati principali, a tutti le imprese raggruppande o consorziande e da questi sottoscritta.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice dei contratti, la cauzione dovrà essere presentata dal Consorzio ed essere intestata al medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

benefici di cui al presente punto, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

Si precisa che, nell'ipotesi di raggruppamento orizzontale, il diritto alla riduzione della garanzia è riconosciuto solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso delle certificazioni.

14.4 EVENTUALE DICHIARAZIONE DEL FIDEIUSSORE

Laddove non inserita tra le disposizioni della stessa fideiussione, ovvero nel caso in cui la garanzia fosse costituita in contanti o mediante titoli del debito pubblico garantiti dalla Stato, dovrà essere presentata, a pena d'esclusione, una dichiarazione in originale fornita dal fideiussore, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto (ex art. 103 e 105 del Codice), qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

14.5 RICEVUTA O SCONTRINO ATTESTANTE IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO di € 70,00 a favore dell'ANAC, ai sensi della deliberazione ANAC n. 1197 del 18.12.2020.

Il pagamento della contribuzione può avvenire con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa deve allegare all'offerta la ricevuta di pagamento, trasmessa dal Servizio di Riscossione" all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'impresa deve allegare all'offerta in originale lo scontrino rilasciato dal punto vendita.
- Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.
- L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, si procederà al controllo dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta o scontrino del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

14.6 CERTIFICAZIONI

Originale o copia conforme della certificazione possedute del sistema di qualità di cui ai precedenti punti. La mancanza di certificazioni non obbligatorie per legge non costituisce motivo di esclusione.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

14.7 ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE

A pena di esclusione, originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso dell'attestato di qualificazione o, nel caso di raggruppamenti d'impresе costituiti o costituendi, più attestazioni (in originale o fotocopia come sopra) per prestazioni di progettazione e costruzione o di sola costruzione, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (Cat. OG10 – cl. I).

14.8 COPIA DEI CONTRATTI/CONVENZIONI

14.9 ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Rilasciato dal R.U.P. o suo delegato, attestante che il legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo o del consorzio, come specificato dal precedente articolo ha preso visione degli immobili/impianti ove si svolgerà il servizio, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta.

14.10 PASSOE

Stampa del "PASSOE" - documento attestante che l'operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCpass - di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità, rilasciato secondo le modalità stabilite dall'ANAC. Il presente documento non è richiesto a pena di esclusione, tuttavia la mancata presentazione originerà, su richiesta, la registrazione al sistema da parte dell'operatore economico partecipante.

ART. 15 – CONTENUTO DEL PLICO B - "PROPOSTA TECNICA"

Il progetto che l'Impresa dovrà presentare in sede di gara, evidenzierà attraverso l'elaborazione di opportuni documenti, le modalità di espletamento dei servizi richiesti suddividendo la propria proposta in:

1. **Progetto tecnico**
2. **Progetto gestionale**

Per la redazione dei citati progetti ciascun Concorrente dovrà rispettare l'ordine di trattazione degli elementi e sub-elementi di valutazione riportati nei "criteri di aggiudicazione".

Tali progetti dovranno essere redatti e sottoscritti dal concorrente e da tecnico abilitato ed essere formulati secondo le seguenti prescrizioni:

Progetto tecnico (dovrà contenere i documenti di seguito elencati rispettando l'ordine di trattazione riportati nel progetto posto a base di gara):

- un **rilievo dello stato di fatto** composto da planimetrie e tabelle esplicative;
- un **progetto dell'intervento**, firmato da tecnico abilitato, che espliciti la proposta tecnica nelle sue caratteristiche complessive e generali, dei caratteri di conformità e coerenza con lo studio di fattibilità posto a base di gara, nonché delle eventuali varianti proposte, con allegate:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - planimetrie e tabelle riassuntive, redatti in varia scala, a integrazione e a completamento della relazione tecnica, necessarie alla comprensione della proposta;
 - capitolato delle opere;
 - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - un **cronoprogramma** dei lavori proposti indicando anche il numero massimo di giorni (in cifre ed in lettere) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione concedente, per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e delle migliorie proposte.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

Per quanto riguarda i prodotti proposti, ciascun Concorrente potrà fornire, in aggiunta, depliant illustrativi rilasciati dai relativi costruttori, senza vincoli di facciate.

Progetto gestionale (dovrà contenere le modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi di seguito elencati nel rispetto dell'ordine di trattazione riportati nel progetto posto a base di gara):

- Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni messi a disposizione per l'erogazione dei servizi;
- Organizzazione servizio di reperibilità e pronto intervento. Tempestività tempi di intervento.
- Sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi.
- Prestazioni integrative/migliorative gestionali.
- Piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso.

Il progetto dovrà essere firmato digitalmente dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i e dal/dai progettista/i.

L'offerta Tecnica non potrà contenere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, gli ulteriori elementi oggetto di offerta, che devono essere contenuti esclusivamente nella busta "C" secondo quanto oltre specificato.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal rappresentante del soggetto mandatario.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituendi, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutti i rappresentanti.

In caso di consorzi artigiani e consorzi di cooperative l'offerta tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del consorzio.

In caso di aggregazione di imprese di rete l'offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno detta aggregazione.

ART. 16 – CONTENUTO DEL PLICO C - "PROPOSTA ECONOMICA".

La busta C, deve contenere la **PROPOSTA ECONOMICA** del concorrente che si compone di:

a. Piano economico finanziario (PEF) asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs.50/2016.

Il PEF deve dimostrare l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo di efficienza della concessione, il ritorno economico dell'investimento, la garanzia al pagamento del debito periodico e la garanzia al pagamento del debito futuro, risultanti dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente. Il PEF deve contenere i dettagli dell'offerta economica del concorrente e sviluppare i dati in assoluta congruenza con gli stessi; per una maggior comprensione esso dovrà essere accompagnato da una sintetica relazione descrittiva delle modalità con la quale è stato redatto. In particolare dovrà essere espressamente indicato:

- Il canone annuo da corrispondersi da parte dell'Amministrazione Concedente al Concessionario, la modalità di aggiornamento e l'entità dello stesso come considerato all'interno del PEF.
- Il valore totale dell'investimento corrispondente a quanto previsto nello studio di fattibilità proposto dal concorrente, suddiviso in lavori e spese tecniche, al fine della corretta applicazione dell'aliquota IVA.
- La chiara esplicitazione del valore complessivo delle spese per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno, di cui all'art. 2578 del Codice Civile; tale importo non potrà superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.
- L'indebitamento finanziario e le modalità di ammortamento dell'investimento.
- L'esplicitazione dei costi di gestione nelle varie articolazioni di voce, compresi i costi per la fornitura di energia elettrica.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

- Quanto altro necessario a presentare un documento facilmente comprensibile.

Il PEF dovrà dimostrare quantitativamente la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria dell'intervento attraverso gli indicatori di redditività (VAN e TIR) e di bancabilità (DSCR ed LLCR), considerando che le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nelle disponibilità del concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà dell'Amministrazione Concedente, la quale, al termine della concessione, potrà disporre come meglio crede, senza alcun vincolo per il Concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare gli impianti all'Amministrazione in buono stato e a norma al termine della concessione.

Le somme di cui alle offerte economiche del PEF dovranno essere valutate al netto delle tasse e delle imposte.

b. Computo metrico estimativo degli interventi proposti. I prezzi s'intendono comprensivi di ogni onere per eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo le normative vigenti e per dare le opere complete e funzionanti.

c. Proposta economica, redatta preferibilmente secondo il modulo allegato. Il corrispettivo per il Concessionario consisterà unicamente nel canone annuo che sarà corrisposto dall'Ente durante gli anni di durata della concessione.

Il canone annuo posto a base di gara è stimato in **€ 39.692,22 (IVA esclusa)**, suscettibile di aggiornamento come indicato nei documenti di gara del Promotore.

Le parti ed i contenuti di cui deve essere composta la "Proposta economica" sono:

- **Canone annuo proposto**, in cifre e lettere, come controprestazione della amministrazione al concessionario per l'esecuzione dei lavori e servizi, oggetto della concessione.
- **Ribasso percentuale**, espresso in cifre e lettere, da applicare ai prezzi di riferimento (Regione Molise) per gli interventi manutenzione straordinaria extra canone ed eventuale realizzazione di nuovi impianti.

In caso di **raggruppamenti temporanei**/consorzi ordinari/GEIE **costituiti**, l'offerta deve essere sottoscritta dal rappresentante del soggetto mandatario.

In caso di **raggruppamenti temporanei**/consorzi ordinari/GEIE **costituendi**, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i rappresentanti.

In caso di **consorzi artigiani e consorzi di cooperative** l'offerta deve essere sottoscritta dal rappresentante del consorzio.

In caso di **aggregazione di imprese di rete** l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno detta aggregazione.

L'offerta presentata dal concorrente ha una validità di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nel caso di discordanze tra cifre e lettere, saranno ritenuti i valori più vantaggiosi per la Stazione Concedente, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. n.ro 827/1924.

Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate.

ART. 17 - PROCEDURA DI GARA

Al fine della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e della redazione della graduatoria dei concorrenti ammessi, la Stazione Concedente a norma dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 nominerà la Commissione giudicatrice, con specifico atto formale, dopo la data di scadenza di presentazione delle offerte da parte dei soggetti interessati.

L'esame della documentazione ai fini dell'ammissione, l'apertura dell'offerta tecnica per l'elencazione della documentazione ivi rinvenuta, l'apertura delle offerte economiche saranno effettuate, in sedute pubbliche; la valutazione dell'offerta tecnica ed economica sarà effettuata in sedute riservate.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

Prima fase

La data della seduta pubblica sarà comunicata a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pescolanciano (IS) all'indirizzo: www.comune.pescolanciano.is.it

Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad altro giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti muniti di atto formale di specifica delega notarile, e che potranno far riportare eventuali dichiarazioni a verbale.

In detta seduta l'Autorità di gara, in conformità con le disposizioni di cui al presente Disciplinare, procederà ai seguenti adempimenti:

- a. Verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- b. Apertura dei plichi principali ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste "A", "B" e "C";
- c. Apertura della sola busta "A- **documentazione amministrativa**" ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta sia per i singoli operatori economici che per i raggruppamenti e i consorzi;
- d. A verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi, di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del Codice dei Contratti pubblici, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- e. Alle eventuali esclusioni per carenze non sanabili o a individuare i casi eventualmente sanabili.

Seconda fase

La Commissione giudicatrice, appositamente nominata e costituita, dopo che si è adempiuto per i casi eventualmente sanabili, procederà ai seguenti adempimenti:

(in seduta pubblica):

- a. Apertura della busta "**B – offerta tecnica**" di ogni singolo concorrente ammesso, dando atto nel relativo verbale dei documenti ivi rinvenuti.

(in seduta riservata):

- a. Elenco degli operatori economici ammessi;
- b. Esame delle offerte tecniche con conseguente valutazione e attribuzione del punteggio parziale, secondo quanto previsto nel presente disciplinare, fino ad esaurimento dei concorrenti ammessi;
- c. Stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito all'offerta tecnica.

Terza fase

a. Successivamente, terminata la valutazione delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione, aperta al pubblico, per dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, procedere all'apertura della busta "**C- offerta economica**" dando atto nel relativo verbale dei documenti ivi rinvenuti.

b. Tale data sarà indicata sul sito web del Comune di Pescolanciano e la data riportata avrà valore di notifica agli effetti di legge.

c. Quindi la Commissione procederà, in seduta riservata, all'esame delle offerte economiche ammesse nonché all'attribuzione del punteggio secondo quanto previsto nel presente disciplinare e alla formulazione della relativa graduatoria.

Successivamente, terminata la valutazione delle offerte economiche, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione, aperta al pubblico, per dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta economica e della relativa graduatoria. Tale data sarà indicata sul sito web del Comune di Pescolanciano e la data riportata avrà valore di notifica agli effetti di legge.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte presentate dai concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice all'uopo nominata, che formerà una graduatoria in base agli elementi che i concorrenti si impegnano a fornire, assegnando a ciascuno un punteggio secondo i criteri di valutazione sotto riportati, entro il limite massimo di ognuno, come segue:

OFFERTA TECNICA: MAX 75 PUNTI

L'offerta tecnica sarà valutata sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri:

ID	OFFERTA TECNICA Criteri di valutazione di natura qualitativa	Peso sotto criterio Max Punti	Peso Criterio Max Punti
A.1	Servizi di Governo dell'appalto e modalità di esecuzione dei servizi. <i>Il concorrente dovrà indicare in particolare la struttura organizzativa progettata per la gestione dei servizi oggetto dell'appalto, nonché ulteriori strumenti e metodologie adottati per il governo dei servizi. Il concorrente dovrà illustrare le modalità con le quali intende programmare ed erogare i servizi oggetto dell'appalto.</i>	Sub totale	25
A.1.1	Modalità di erogazione del servizio	10	
A.1.2	Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature: Struttura logistica, personale impiegato per lo svolgimento del servizio, attrezzature e mezzi da destinare al servizio, strumenti di comunicazione	5	
A.1.3	Reperibilità e pronto intervento	4	
A.1.4	Piani di manutenzione con indicazione delle attività proposte per il mantenimento degli impianti in perfetto stato d'uso	6	
A.2	Rilievo e analisi dello stato di fatto	Sub totale	10
A.3	Sistema informativo adottato	Sub totale	10
A.3.1	<i>Sistema informativo che intende impiegare per l'esecuzione dell'appalto, con particolare riferimento alla possibilità di monitoraggio, controllo e rendicontazione delle attività, nonché possibilità di erogazione servizi di "Smart city" e proposte di servizi "smart"</i>	10	
A.4	Accuratezza e completezza del progetto offerta	Sub totale	5
A.5	Progetto degli interventi	Sub totale	25
A.5.1	Progetto degli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica: Varianti migliorative	8	
A.5.2	Qualità e caratteristiche dei materiali impiegati	7	
A.5.3	Cronoprogramma degli interventi offerti (natura quantitativa) - TEMPI	7	
A.5.4	Innovatività delle soluzioni proposte	3	
		TOTALE	75

Oltre agli elementi specificati, è comunque oggetto di valutazione da parte della Commissione su base comparativa ogni ulteriore miglioramento tecnico e organizzativo che risulterà dall'offerta tecnica, purché



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

finalizzata all'offerta di nuovi servizi e al perseguimento degli obiettivi di contenimento dei consumi, di sicurezza, qualità e continuità del servizio perseguiti dal bando.

I concorrenti che non avranno realizzato dopo il riproporzionamento un punteggio complessivo, riferito all'offerta tecnica, **pari almeno a 40 (soglia di sbarramento)** non saranno ammessi alla fase successiva della gara relativa all'apertura e valutazione dell'offerta economica, ritenendosi non adeguata la proposta tecnica presentata.

OFFERTA ECONOMICA: MAX 25 PUNTI

L'offerta economica sarà valutata sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri:

ID	OFFERTA ECONOMICA	Peso sotto criterio Max Punti	Peso Criterio Max Punti
B.1	Ribasso sul canone annuo a base di gara.	Sub totale	20
B.2	Ribasso sul prezzario	sub totale	5
		TOTALE	25

PUNTEGGIO TECNICO

Valutazione degli elementi tecnici di natura qualitativa:

Alle offerte tecniche ammesse sarà attribuito il punteggio tecnico secondo la seguente formula:

$$CT(a) = \sum n [W_{Ti} * VT(a)_i]$$

Dove:

CT(a) = Punteggio tecnico dell'offerta tecnica (a);

n = Numero totale dei requisiti;

W_{ti} = peso o punteggio attribuito al requisito (i) dell'offerta tecnica;

VT (a)_i = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria.

L'attribuzione dei punteggi alle diverse voci dell'offerta tecnica, i VT (a)_i, è determinata dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Sono previsti quattro livelli di giudizio da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione di natura qualitativa, e segnatamente:

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta/del miglioramento
ECCELLENTE	1	E' ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
OTTIMO	0.8	Aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
BUONO	0.6	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
DISCRETO	0.4	Aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
MODESTO	0.2	Appena percepibile o appena sufficiente



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

ASSENTE/IRRILEVANTE	0	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante
---------------------	---	--

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Al sottocriterio di natura quantitativa (durata dei lavori di riqualificazione - cronoprogramma) dell'offerta tecnica sarà attribuito il punteggio secondo le seguenti valutazioni:

Valutazione degli elementi tecnici di natura quantitativa:

Ribasso sul numero di giorni necessari per l'esecuzione degli interventi proposti nell'offerta:

Il punteggio relativo al sottocriterio di natura quantitativa offerto da ciascun Concorrente verrà assegnato mediante l'applicazione della seguente:

$$DLi = xx * (yy - NGi / (yy - NGmin))$$

DLi punteggio attribuito al partecipante i-esimo per l'offerta sulla durata degli interventi e migliori proposte;

xx punteggio massimo assegnabile al miglior ribasso;

yy Durata massima dei lavori in giorni lavorativi, decorrenti dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione concedente (pari ai giorni indicati nel cronoprogramma posto a base di gara per l'esecuzione degli interventi);

NGi numero di giorni offerto dal Concorrente i-esimo in esame per la durata degli interventi e delle migliori proposte (non superiore a yy);

NGmin numero di giorni minimo della durata degli interventi e delle migliori proposte tra quelli offerti dai concorrenti.

I punti associati ad ogni singolo argomento/sottocriterio, moltiplicati per i coefficienti correttivi associati ai vari livelli meritocratici, saranno sommati tra di loro ed il totale del valore così ottenuto costituirà il **punteggio tecnico** da attribuire al singolo concorrente.

PUNTEGGIOECONOMICO

Corrispettivo annuo da erogare - Canone offerto:

Il punteggio sul canone offerto da ciascun Concorrente verrà assegnato mediante l'applicazione della seguente formula:

$$\text{Punteggio}(n) = 20 * Cn$$

Dove:

Cn = Coefficiente attribuito al concorrente n-esimo che sarà calcolato come segue:

Se $An < A$ soglia $Ci = 0,90 * An / Asoglia$

Se $An > A$ soglia $Ci = 0,90 + (1,00 - 0,90) * [(An - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$

Dove:

An = canone offerto del concorrente n-esimo

Amax = canone minimo offerto

Asoglia = media aritmetica dei valori dei canoni offerti dei concorrenti

Ribasso offerto rispetto a quello posto a base di gara

$$PRi = 5 * (SEPUi / SEPUMax)$$

Dove:

PRi = punteggio attribuito al Concorrente i-esimo

SEPUi = sconto offerto dal Concorrente i-esimo, in esame, sul prezzario Regione Molise;



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

SEPUMax = sconto più elevato proposto dai Concorrenti in esame sul prezzo Regione Molise; Verranno sommati per ogni impresa i punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica utilizzando due cifre decimali; risulterà aggiudicatario l'impresa che consegnerà il punteggio totale più alto.

ART. 18 - ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE

L'Amministrazione, ricevuti i verbali della Commissione, procederà all'aggiudicazione provvisoria attraverso Provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento, previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge.

La verifica riguarderà il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, del Codice dei contratti nei confronti del soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione.

In caso di verifiche da effettuarsi nei confronti di concorrenti non stabiliti in Italia i candidati medesimi dovranno fornire i necessari documenti probatori richiesti dalla Amministrazione concedente.

Qualora le suddette verifiche non diano esito confermativo e/o non risultino confermate le dichiarazioni rese, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a nuova aggiudicazione secondo l'ordine della graduatoria di gara.

Si ribadisce che in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Concedente ne dà segnalazione all'A.N.A.C. (già Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel Casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto, ai sensi del Codice dei contratti, per un periodo di un anno.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente.

L'Amministrazione concedente:

- procederà all'aggiudicazione della concessione al Promotore, alle condizioni da esso offerte, nel caso in cui fosse l'unico partecipante alla presente procedura.
- non restituirà la documentazione presentata dai concorrenti.
- **L'Amministrazione provvederà, inoltre, a:**
- verificare ai sensi dell'art.16 bis introdotto dalla legge n.2/2009 di conversione del D.L. 185/2008, la posizione contributiva e previdenziale del concessionario nei confronti dei propri dipendenti.
- chiedere alla Prefettura competente le informazioni riservate di cui al D.Lgs.159 del 6/9/2011 e successive modificazioni e correzioni apportate dal D.Lgs. n.218 del 15/11/2012.

Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il Promotore può esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario (art. 183, comma 15 del D.Lgs.50/2016).

Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita il diritto di Prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta.

Se il Promotore non risulta aggiudicatario ed esercita il diritto di Prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti previsti dal Codice dei Contratti).

ART. 19 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Adempimenti in materia di sicurezza: unitamente al progetto definitivo ed esecutivo il Concessionario deve redigere il Piano della Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 12 del D. Lgs. n. 81/2008 e il



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

fascicolo tecnico informativo di cui all'articolo 4, lettera b), dello stesso decreto, nonché curarne l'aggiornamento. Egli deve altresì, per i lavori che intende eseguire in proprio, redigere un piano operativo di sicurezza e, per i lavori che appalta a terzi o a società collegate ovvero affida a società controllate, deve imporre e verificare la redazione dei piani operativi di sicurezza di ciascuna impresa. Egli deve inoltre rispettare tutti gli obblighi e le prescrizioni di cui al predetto D. Lgs. n.ro 81/2008, compresa la nomina dei coordinatori per la sicurezza e la salute nel cantiere.

Adempimenti in materia di tutela dei lavoratori: il Concessionario deve applicare e fare applicare i contratti collettivi previsti per i lavoratori dipendenti, nonché rispettare e far rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore. Egli è altresì obbligato a rispettare e far rispettare le disposizioni in materia di subappalto e sub affidamento in cottimo di cui Codice dei Contratti.

Progettazione definitiva, esecutiva: il Concessionario deve redigere, nei tempi previsti dalla convenzione, il progetto definitivo ed esecutivo, il piano della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori nonché la Direzione lavori, in conformità a quanto previsto dalle norme vigenti ed in attuazione degli obiettivi introdotti di riduzione dell'inquinamento luminoso; in particolare dovrà:

- curare l'acquisizione dei pareri, nulla osta, concessioni, approvazioni, atti di assenso comunque denominati, relativi all'attuazione del progetto e alla realizzazione dei lavori, previsti dal vigente ordinamento, fermo restando l'obbligo, per il Concedente, della leale effettiva collaborazione a tal fine, curare l'acquisizione della convalida del progetto esecutivo, ai sensi degli del Regolamento, da parte degli organismi competenti.

- presentare le garanzie contrattuali ed assicurazioni:

1. Cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi assunti, il CONCESSIONARIO consegnerà al CONCEDENTE, contestualmente alla stipulazione della convenzione, una garanzia fideiussoria, pari al 10% dell'importo dei lavori. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento agli obblighi assunti dal Concessionario e del risarcimento dei danni derivanti dagli inadempimenti stessi, salvo comunque la risarcibilità dei danni. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori, nelle modalità previste all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Cauzione per la gestione di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016

A partire dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, il Concessionario dovrà stipulare una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio. Detta garanzia coprirà anche il caso di risoluzione anticipata per colpa del CONCESSIONARIO, fatto salvo il maggior danno. La mancata prestazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

3. Polizza assicurativa di cui all'art. 103 del D.Lgs. n.ro 50/2016

Il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, a stipulare una polizza assicurativa che dovrà essere stipulata:

- Per danni di esecuzione, per una somma pari a € 500.000,00;
- Per responsabilità civile verso terzi, con massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 2.000.000,00.

L'importo della somma garantita sarà commisurata come massimale a € 2.000.000,00.

- Versare le spese contrattuali e per quant'altro previsto per legge e dal presente disciplinare o, che rimarranno a carico del Concessionario senza alcun diritto a rivalsa.

ART. 20 – VARIANTI

Sono ammesse varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera e del servizio, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto alla proposta dichiarata di interesse pubblico dalla Stazione Concedente.

E' essenziale che la proposta tecnica sia migliorativa rispetto al progetto base, che l'offerente dia conto



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

delle ragioni che giustificano l'adattamento proposto e le varianti alle singole prescrizioni progettuali, che si dia la prova che la variante garantisca l'efficienza del progetto e le esigenze della Stazione Concedente sottese alla prescrizione variata.

ART. 21 - AVVERTENZE AI CONCORRENTI

Responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci. Relativamente alle dichiarazioni sostitutive, ai sensi dell'art. 6 e 2 del D.P.R. n. 403/98, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante in caso di dichiarazioni mendaci, così come previsto dall'art. 76 del DPR 445/2000. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Concedente esclude il concorrente dalla gara, ne dà segnalazione all'A.N.A.C. (già Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel Casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto, ai sensi del comma 1, lettera h), dell'art.38 del Codice dei contratti, per un periodo di un anno.

Si tenga presente quanto segue:

a. L'aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara mentre la Stazione Concedente sarà impegnata definitivamente soltanto quando a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara hanno conseguito piena efficacia giuridica, ivi comprese le verifiche di cui al DPR 445/00 e di cui alla normativa antimafia, ed avvenuta la stipula del contratto.

ART. 22 - REPERIBILITA' ATTI DI GARA

Il Bando di gara, il presente Disciplinare nonché i modelli di domanda e dichiarazioni da rendere per la partecipazione sono reperibili sul sito del Comune di Pescolanciano (IS) www.comune.pescolanciano.is.it. Gli atti tecnici di gara sono visionabili presso la sede del Comune di Pescolanciano in Via Roma n.65 – - Ufficio Tecnico - Telefono 0865.832172, ed acquisibili in formato pdf, scaricabili dal sito del Comune di Pescolanciano.

ART. 23 - RICORSI E CONTROVERSIE

Ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 104/2010, i ricorsi avverso la presente procedura di gara possono essere notificati alla Stazione Concedente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Avverso eventuali esclusioni dalla gara, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

Per la risoluzione di eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Molise.

ART. 24 - NORMA DI RINVIO

La Concessione di cui al presente disciplinare, i rapporti tra Amministrazione Comunale di Pescolanciano e l'aggiudicataria e di questa con i propri dipendenti, sono regolati oltre che dagli atti di gara e dal presente disciplinare, dalle Leggi e dalle norme del Codice civile.

Per tutto quanto espressamente non previsto, si rinvia al D.lgs. n.ro 50/2016 nonché alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia di vigilanza, in quanto applicabili.

Nel caso di incongruenza tra le indicazioni normative riportate nei vari documenti di gara e quelle riportate nel Disciplinare, si applicano le disposizioni contenute nel Disciplinare.

ART. 25 - TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento dal Comune di Pescolanciano (IS).

In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

ART. 26 - PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art. 72, D.lgs. n. 50/2016:

- sulla G.U.R.I. (in estratto) n. 95 del 18.08.2021.
- Sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture www.serviziocontrattipubblici.it.
- all'Albo Pretorio del Comune di Pescolanciano (IS).

Il disciplinare di gara è e gli allegati sono pubblicati sul sito internet della stazione Concedente Comune di Pescolanciano.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geometra Giuseppe D'Ambrosio


